

St- 563/2016-26

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
21-02-2020 god. u **3** prijemnika
 sa _____ priloga i _____ razlika
 Posrednik stupao posredni dvoran - s ovršnom ovršnom
 na ovrhu preporučeno dana **19.02.2020.** (pod
 kura - posrednik primljen bez
 eracija.

Obrazac 18.
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **1 St-563/2016**

Dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog 41

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2019. DO 15.
 02.2020.**

Nakon Izvješća od 14. studenog 2019. g. u stečajnom postupku su poduzete sljedeće radnje:

- Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. 22 Ovr-825/2012-15 od 24.01.2019. na nekretninama stečajnog dužnika Dionica Brod d.o.o. u stečaju i to E-14 – poslovni prostor ukupne površine 28 m² (radni prostor 26 m², sanitarni čvor 2 m²), u etažnom nacrtu br. 3; E-15 – poslovni prostor ukupne površine 28,39 m² (radni prostor 25,40 m², sanitarni čvor 2,99 m²), u etažnom nacrtu br. 4; E-16 – poslovni prostor ukupne površine 26,67 m² (radni prostor 24,22 m², sanitarni čvor 2,45 m²), u etažnom nacrtu br. 5, brisana je zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-825/12 od 11. 04. 2012. pod posl. brojem Z-2788/12 u predmetu ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavonski Brod.

- Nakon što je na ročištu Općinskog suda u Slavonskom Brodu održanom dana 15. listopada 2019. bila zakazana II. javna dražba za prodaju u ovršnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod (poslovni prostor ukupne površine 28,00 m²), a na javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih za dražbovanje, Sud je zaključkom utvrdio da II. javna dražba nije uspjela, a da će u nastavku postupka sud donijeti odluku u pisanom otpravku nakon što pribavi potrebne podatke od ovrhovoditelja, međutim odluka u pisanom otpravku još nije donesena te još ne postoje preduvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je sklopio Ugovor o prijenosu dionica Đuro Đaković TUP Standard (6 kom. x 40,00 kn) stjecatelju Nevenu Cirkveni iz Zagreba, Zelengaj 63, međutim postupak prodaje još nije okončan zbog potrebnih suglasnosti.

U pogledu nekretnine - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod (površine 28,00 m², od čega radni prostor 26,00 m², sanitarni čvor 2,00 m²), u etažnom nacrtu br. 3, očekuje se odluka Općinskog suda u pisanom obliku.

U pogledu naprijed opisanih nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5) očekuju se dalje radnje u ovršnim postupcima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će u narednom razdoblju biti ostvareni preduvjeti za prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod koju čini poslovni prostor površine 28,00 m² (radni prostor 26,00 m², sanitarni čvor 2,00 m², u etažnom nacrtu br. 3), a u pogledu ostalih dviju nekretnina potrebno je brže poduzimanje radnji u ovršnim postupcima.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 18. veljače 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr.sc. Ivan Mikić